

«Geadresseerde»  
«Adres»  
«Postcode» «Plaats»

Oegstgeest, 16 maart 2018

### Nieuwsbrief bouwproject De Tuinen van Morgenstond

Beste omwonenden,

Hierbij ontvangt u een update van het bouwproject De Tuinen van Morgenstond. De werkzaamheden zijn in volle gang. Iedere dag gebeurt er weer veel. Er zijn op dit moment vijf bouwfasen bezig: fundering, betoncasco, gevelsluiting, afbouw gevel en afbouw binnenzijde woningen.

#### Bouwfasen:

De eerste bouwfase omvat het aanbrengen van de fundatie. We zijn hard bezig met de fundatie van het laatste blok. De wapening is grotendeels aangebracht. We moeten nog beton storten en kanaalplaatvloeren leggen en dan is de eerste bouwfase afgerond.

De tweede bouwfase omvat het bouwen van het betoncasco door middel van tunnels die dagelijks volgestort worden met beton. Het 3<sup>e</sup> blok is inmiddels voor het grootste gedeelte gereed. Iedere maand wordt er een blok gerealiseerd dus eind mei zijn alle casco's gereed.

De derde bouwfase omvat het plaatsen van de prefab galerijen, balkons en evelementen. Hierbij worden ook de steigers geplaatst. De derde bouwfase is bezig bij het tweede blok.

De vierde bouwfase omvat het plaatsen van de losse gevelkozijnen, isoleren en metselen van de gevel. Het eerste blok is al in een ver gevorderd stadium. Als u benieuwd bent naar de uitstraling van de gebouwen, dan kun u vanaf de zijde van het stadsdeelkantoor alvast een eerste indruk opdoen.

De vijfde bouwfase omvat het afbouwen van de binnenzijde van de woningen zoals installaties aanbrengen, binnenwanden plaatsen, dekvloeren aanbrengen, wand- en vloertegels aanbrengen en keukens monteren. De eerste activiteiten zijn inmiddels opgestart.

#### Vragen en opmerkingen:

Sinds de start van de bouw zijn er een paar opmerkingen binnengekomen. Deze opmerkingen zijn inmiddels afgehandeld. We zien het als een positief teken dat er zo weinig opmerkingen binnen gekomen zijn, ondanks alle activiteiten die er dagelijks op het bouwterrein plaats vinden. Mocht u toch nog met een vraag of opmerking zitten, aarzel dan niet om contact op te nemen of om even binnen te stappen tijdens het spreekuur. De contactgegevens vindt u hiernaast op deze brief.

**Bouwcombinatie De  
Tuinen van  
Morgenstond VOF**

#### Bezoekadres

Oude Vaartweg 1  
2343 JD Oegstgeest

#### Correspondentieadres

Postbus 27  
2300 AA Leiden

#### Telefoon

+31 (0)71 305 05 00

#### Email

info@ibbkondor.nl

#### Internet

www.ibbkondor.nl

### Projectinformatie

#### Werktijden:

Maandag t/m vrijdag:  
- van 6:30 - 19:00 uur  
Zaterdag:  
- van 6:30 - 17:00 uur

#### Contactgegevens:

Spreekuur:  
Iedere donderdag  
van 11:00 – 11:30 uur  
Locatie: Bouwkeet

#### Telefoon en email:

Tel: 071 – 3050 500  
Email: [info@ibbkondor.nl](mailto:info@ibbkondor.nl)

#### Bewuste Bouwers:

[www.bewusterbouwers.nl](http://www.bewusterbouwers.nl)  
Via deze website kunt u  
ook vragen of  
opmerkingen plaatsen.

#### Webcam:

[www.ibbkondor.nl/399](http://www.ibbkondor.nl/399)

Vermeld bij vragen of  
opmerkingen altijd de  
projectnaam: De Tuinen  
van Morgenstond

Oplevering 1<sup>e</sup> blok:

De oplevering van het 1<sup>e</sup> blok begint in zicht te komen. Naar verwachting worden de eerste woningen eind dit jaar opgeleverd. Heeft u vragen over het huren van een woning? Neemt u dan contact op met Staedion. De medewerkers zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur op telefoonnummer 088 – 24 23 000. Ook kunt u een e-mail sturen naar [info@staedion.nl](mailto:info@staedion.nl).

Tot slot:

Wij hopen dat we u middels deze nieuwsbrief voldoende geïnformeerd hebben. Rond de zomervakantie volgt er een update op deze nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,

IBB Kondor/ Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn

Beeld webcam:

